

# EVALUATION DE BIENS IMMOBILIERS



En tant que particulier, vous pouvez être amené à procéder à une évaluation de votre bien immobilier dans le cadre d'opérations de cession et d'acquisition, de contextes successoraux, financiers, d'obligations déclaratives ou de procédures contentieuses. Dans tous les cas, cette opération complexe nécessite des compétences spécifiques.

## NOTRE CABINET VOUS ACCOMPAGNE, DANS L'EVALUATION DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

### NOS RECOMMANDATIONS :

- Faites confiance à notre expertise et à notre connaissance de votre situation personnelle et patrimoniale.
- Ne sous-estimez pas la rigueur de cette démarche.
- Sécurisez la valorisation de votre patrimoine.
- Bénéficiez d'un avis objectif et éclairé.



### NOS MODALITÉS D'INTERVENTION :

- Diagnostic de votre situation et de vos besoins spécifiques.
- Lettre de mission contractuelle définissant notre intervention et formalisant nos engagements réciproques.
- Emission d'un rapport de fin de mission.
- Indépendance, éthique et secret professionnel assurés conformément au Code de déontologie de notre profession.
- Recommandations et conseil garantis pour défendre au mieux vos intérêts.
- Accompagnement complet : préparation, mise en œuvre et suivi.



---

## Vous vous posez les questions suivantes :

- Dans quels cas demander une évaluation ?
- Quelle est la valeur de mon bien immobilier ?
- Comment évaluer mon bien immobilier ?
- Quels sont les points de vigilance pour une telle démarche ?



---

## Notre cabinet vous apporte les réponses suivantes :

- Acquisition, cession, succession, donation, déclaration d'impôt sur la fortune immobilière, réalisation d'un investissement, procédures contentieuses... sont autant de cas dans lesquels vous pouvez demander une évaluation.
- Nous réalisons un diagnostic et une analyse de données pour établir une évaluation pertinente de votre bien immobilier.
- Nous choisissons les méthodes d'évaluation les plus appropriées.
- Nous assurons un rôle de conseil en mettant en évidence certains points de vigilance.